

COPIA

Tribunale Civile di Novara

Ricorso per il riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e art.3 della legge n.346/1976 nell'interesse di:

TOGNETTI SIRO, Codice Fiscale: TGN SRI 53E20 B883H, nato a Casaleggio Novara il 20/05/1953, ivi residente in Via delle Scuole Comunali n.12, e per il presente atto elettivamente domiciliato in Novara, Via Giuseppe Ravizza n.3, presso lo studio e la persona dell'avv. Celestino Corica (Codice fiscale CRC CST 35L04 F205E) (@mail avvcelestinocorica@pec.ordineavvocatinovara.it) del Foro di Novara che lo rappresenta e difende congiuntamente e disgiuntamente all'avv. Francesco Corica (Codice fiscale CRC FNC 65C11 F952M) (@mail avvfrancescocorica@pec.ordineavvocatinovara.it) del Foro di Novara, giusta delega in calce al presente atto valida ex art.83 III comma c.p.c. anche per il processo telematico:

PREMESSO CHE

- a. Il signor Siro Tognetti è proprietario e coltivatore da oltre 30 anni del terreno distinto in N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara Foglio 3 mappale 34 (doc. n.1).
- b. Inoltre, sempre da oltre 30 anni, il signor Siro Tognetti coltiva, come affittuario, i terreni distinti in N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara Foglio 3 mappali 4-7-8-9-10 (doc. n.2).
- c. Da oltre 30 anni, il signor Siro Tognetti ha dissodato e, quindi, ha coltivato *uti dominus* e continua a coltivare, oltre i terreni sopra richiamati, il terreno distinto in N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara : **Foglio 3, mappale 21, Porz. AA Red.Dom. €. 48,29, Classe 2 della superficie di are 34.00 e Foglio 3, mappale 21, Porz. AB Red.Dom. €. 02,10, Classe 2**

TRIBUNALE DI NOVARA
R.N. 123
Data 12/3/20
Firma [Firma]



della superficie di are 1,68 (doc. n.3).

d. Il signor Siro Tognetti è un coltivatore diretto (doc. n.4).

e. Ai sensi di quanto previsto dall'art.2 della legge n.346/1976, il reddito domenicale dell'estensione soggetta ad usucapione non supera l'importo di €.180,76.

f. Il ricorrente ha sempre provveduto, da oltre 30 anni, a coltivare detto terreno ed a percepire i frutti ed ad avere il pacifico godimento del predetto fondo.

g. Le circostanze sopra evidenziate ai punti "a - b - c possono essere confermate, qualora il Tribunale Civile di Novara lo ritenesse necessario, dai signori:

- BERTOLINI GIUSEPPE, residente in Casaleggio Novara, Via Cantalupo n.16;
- DAGLIA UMBERTO, residente in Borgosesia, Corso Vercelli n.149;
- CLAUS FRANCESCO, residente in Recetto, Via Roma n.23/A;
- OCCHETTA CARLO, residente in Castellazzo Novarese, Via Papa Giovanni XXIII n.12.

h. Detto terreno ha natura agricola e, ai sensi di quanto disposto dal secondo comma dell'art.3 della legge n.346/1976, risulta intestato alla signora **Francesca Rossi** e nell'ultimo ventennio non risultano trascrizioni a favore o contro (doc.n.5).

i. Da ricerche del ricorrente l'intestataria signora Francesca Rossi era nata a Casaleggio Novara lo 09/04/1892 (doc. n.6) si era sposata a Casaleggio Novara lo 08/02/1912 (doc. n.7) con Giovanni Angelo Tognetti nato anch'egli a Casaleggio Novara lo 04/09/1885 (doc. n.8). L'unico figlio della



coppia, nato anch'egli a Casaleggio Novara il 30/10/1913 (doc. n.9) è morto in guerra in data 30/03/1942 (doc. n.10). Il marito Giovanni Angelo Tognetti è morto il 16/09/1954 (doc. n.11) lasciandola vedova e senza eredi diretti (doc. n.12) sino al momento del decesso avvenuto a Balzola il 13/04/1975 (doc. n.13).

j. Si osserva, in ogni caso, che il II comma dell'art.3 della legge n.346/1976 prevede che:

La richiesta è resa nota mediante affissione dell'istanza per novanta giorni, all'albo del comune, in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo della pretura, ed è pubblicata per estratto, per una sola volta, nel Foglio degli annunci legali della provincia. Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui al terzo comma del presente articolo.

La pubblicazione nel Foglio degli annunci legali della provincia deve essere fatta non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi.

La istanza deve essere notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Per detto motivo, si osserva che come prassi, il Tribunale di Novara, in procedimenti analoghi, ha disposto ex art.3 della legge 10/05/1976 n.346 la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile.





A conferma della notifica **solo a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari** e non ad eventuali avente causa di cui comunque parte ricorrente non è riuscito a risalire ai nominativi, si osserva che con la decisione n.8311/1990 la Suprema Corte di Legittimità ha confermato che l'eventuale mancata notifica del ricorso proposto ai sensi della l. 10 maggio 1976 n. 346 (ai fini del riconoscimento dell'acquisto della proprietà per usucapione) all'intestatario del bene **secondo i registri immobiliari**, non comporta la nullità del procedimento che si sia instaurato con l'opposizione di altro soggetto, che sia interessato a norma del comma 5 dell'art. 3 di detta legge, non risolvendosi nel difetto di citazione di un litisconsorte necessario, bensì determinando la sola inopponibilità della statuizione di accertamento della proprietà nei confronti di colui che sia rimasto estraneo al processo, nel senso che lo stesso potrà in ogni tempo agire in giudizio per rivendicare il proprio diritto sul bene.

Tutto ciò premesso il signor Siro Tognetti, come sopra rappresentato e domiciliato

C H I E D E

che il Tribunale Civile di Novara, ai sensi dell'art.1159 *bis* c.c. e dell'art.3, V comma della legge 10/05/1976 n.346 dichiarati con decreto, sulla base della documentazione allegata la piena e libera proprietà del terreno distinto in N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara Foglio 3, mappale 21, Porz. AA Red.Dom. €. 48,29, Classe 2 della superficie di are 34.00 e Foglio 3, mappale 21, Porz. AB Red.Dom. €. 02,10, Classe 2 della superficie di are 1,68 a favore del ricorrente.

Si producono:



- 1)- Visura catastale Casaleggio Novara Foglio 3 Mappale 34;
- 2)- Mappe luoghi;
- 3)- Visura catastale Casaleggio Novara Foglio 3 Mappale 21;
- 4)- Visura Impresa Tognetti Siro;
- 5)- Visura ipocatastale ventennale sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara Foglio 3 Mappale 21;
- 6)- Certificato di nascita signora Rossi Francesca;
- 7)- Certificato di matrimonio;
- 8)- Certificato di nascita di Tognetti Giovanni Angelo;
- 9)- Certificato di nascita di Tognetti Siro Carlo;
- 10)- Certificato di morte di Tognetti Siro;
- 11)- Certificato di morte di Tognetti Giovanni Angelo;
- 12)- Situazione storica di famiglia Rossi Francesca;
- 13)- Certificato di morte di Rossi Francesca.

Il presente atto è ricompreso nello scaglione relativo ai processi di valore superiore ad Euro 1.100,00 e fino ad Euro 5.200,00 ed è esente dal contributo unificato ai sensi di quanto disposto dall'art.25 della legge n.590/1965 e art.10 del D.P.R. n.115/2002.

Novara, li 12 Giugno 2013.-.



N. R.G. 2175/2013



TRIBUNALE ORDINARIO di NOVARA
Sezione CIVILE

Il Giudice

letto il ricorso per usucapione speciale proposto da TOGNETTI SIRO;

AUTORIZZA

l'affissione del ricorso per 90 giorni all'Albo del Comune di Casaleggio Novara ed all'albo del Tribunale di Novara, con notifica agli aventi diritto ex art. 3 comma II° L. 346/1976 nella forma autorizzata e con l'avvertimento che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla notifica agli aventi diritto è ammessa opposizione avverso la richiesta di riconoscimento della proprietà da chiunque vi abbia interesse.

Novara, 15 luglio 2013

Il Giudice
dott. Angela Maria Nutini



TRIBUNALE
ALE

Relazione di notifica

L'anno 2013, il 05 di Settembre in Novara e in Casaleggio.

A richiesta degli avv.ti Celestino Corica e Francesco Corica di Novara, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni e Notifiche presso il Tribunale di Novara, ho:

affisso copia del presente ricorso e decreto presso il Comune di Casaleggio,

in data

conseguendo in copia e

mani delle dipresenti

domande Gav. uelli Dulchled

le quali prov. sono in

data odierna all'uff. m. b.

nell'Albo pretorio DN dove

non esistendo più quello ~~corica~~

TRIBUNALE DI NOVARA
UFFICIALE GIUDIZIARIO
Dott.ssa Tamara Zottola

affisso copia del presente ricorso e decreto all'Albo del Tribunale di Novara,

in data.....

TRIBUNALE
ALE