Tra i Comuni di CARPIGNANO SESIA – CASALEGGIO NOVARA – CASTELLAZZO NOVARESE – SILLAVENGO

Ufficio Tecnico
AREA TECNICA – SERVIZIO OO.PP.
Sede: P.zza Volontari della Libertà n. 4 - 28064 Carpignano Sesia - (NO)
Tel. 0321.824552, fax 0321.824543 – e-mail: respufficiotecnico@unionebassasesia.it
pec: tecnicounionebassasesia@pcert.it

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
(Provincia di Novara)

AVVISO

2a ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 12.02.2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020" nel quale è ricompreso il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per il triennio 2018-2020.
- Relazione peritale di stima del terreno adiacente all'impianto sportivo al foglio n. 11 mappale n. 110, redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Unione Bassa Sesia – Arch. Adriano Fontaneto in data 28 febbraio 2017 (Allegato A).
- Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 29 del 27.12.2018
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 05/04/2019 di approvazione dell'avviso di seconda asta pubblica ed indizione della stessa.

RENDE NOTO

Che il giorno **LUNEDI' 13 Maggio alle ore 10,00** presso la Residenza Municipale sita in Via Umberto I, n. 5 – 28060 Casaleggio Novara (NO) , davanti al Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Adriano Fontaneto, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924) di terreno di proprietà comunale di seguito identificata.

1. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Il terreno è censito in comune di Casaleggio Novara, Nuovo Catasto Terreni, come di seguito descritto:

- *Foglio n. 11, mappale n. 110, di are 28 ca. 50, Seminativo cl. 3*

L'appezzamento di terreno confina a Nord con mappale n. 95, a Est e a Sud con mappale n. 48, a Ovest con impianto sportivo di proprietà comunale mappale n. 25. L'accesso avviene da strada campestre dalla quale si accede dalla Via C.na Vignole.
Il terreno è classificato con la seguente destinazione urbanistica:
"Aree per Nuovi Servizi Sociali – V41"

IL PREZZO A BASE D'ASTA E' FISSATO IN € 8.054,10

Il bene immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nell'immissione in possesso dell'acquirente come "visto e piaciuto", con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Casaleggio Novara in forza di titoli e del possesso.
L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa, e dall'obbligo di effettuare eventuali sistemazioni e migliorie del fondo.
Il Comune di Casaleggio Novara, alienante, assumerà nel contratto di vendita, per il proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittima appartenenza dell'immobile e per l'immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione di cui abbia documentata conoscenza.

2. CAUZIONE

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del 10% del valore del terreno posto a base d'asta.
L'importo della cauzione è quantificato in **€ 805,41**
La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.
Il Comune senza alcuna formalità incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilità, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.
Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 10 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

3. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 68,72,73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23maggio 1924, n, 827 e del Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 29 del 27.12.2018, cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti **OFFERTE AL MASSIMO RIALZO SUL PREZZO A BASE D'ASTA FISSATO DAL BANDO DI GARA**.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Casaleggio Novara, in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno le indicazioni riguardante il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 13 MAGGIO 2019 relativa alla VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIACENTE ALL'IMPIANTO SPORTIVO".**
Il plico, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, **deve pervenire** all'Amministrazione appaltante, **pena l'esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno VENERDI' 10 MAGGIO 2019** è altresì facoltà dei concorrenti la consegna amano del plico, entro e non oltre il termine suddetto perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Via Umberto I, n. 5 – 28060 Casaleggio Novara (NO), che ne rilascerà apposita ricevuta.

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ASTA PUBBLICA

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, deve essere contenuta in due distinte buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le seguenti diciture:

- **BUSTA n. 1 – "Documentazione amministrativa"**
- **BUSTA n. 2 – "Offerta economica"**

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato, sul quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 13 MAGGIO 2019 relativa alla VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIACENTE ALL'IMPIANTO SPORTIVO".**

In ciascuna delle suddette buste, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

- **BUSTA n. 1 – "Documentazione amministrativa" (Mod. A o B)**
  - **A) Una dichiarazione,** contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), debitamente sottoscritta con il quale il soggetto o il rappresentante legale della società attesta, consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:
    a) di accettare espressamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara;
    b) di essersi recato sul luogo dove è sito il terreno oggetto di vendita e di essersi accertato delle condizioni dello stesso, ritenendolo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
    c) di prendere atto che il mappale di proprietà comunale oggetto di alienazione viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
    d) che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
    e) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Casaleggio Novara e di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
    f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla vendita;
    g) (per le imprese, le società e le cooperative) autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
    h) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

  - B) **Ricevuta in originale attestante il versamento del deposito cauzionale di € 805,41** (diconsi euro ottocentocinque/41), pari al 10% dell'importo a base d'asta da effettuarsi presso la **Tesoreria Comunale del Comune di Casaleggio Novara, c/c Bancario: IBAN IT 68 Z 05034 45280 000000080030 – Banco Popolare, Agenzia di Carpignano Sesia, con causale deposito cauzionale asta alienazione terreno di proprietà comunale adiacente all'impianto sportivo;** oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità almeno 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

  - C) Fotocopia di un documento di identità (nel quale risulti visibile la firma del titolare del documento stesso) del soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla lettera A).

- **BUSTA N.2 – "Offerta economica" (Mod. C)**

  L'offerta, in marca da bollo competente, pari a € 16,00, redatta in lingua italiana e senza condizioni o riserve, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto ed essere

sottoscritta con firma leggibile e per esteso del concorrente,s e persona fisica, o dal legale rappresentante dell'impresa, società o cooperativa, corredata dal numero di codice fiscale (o partita Iva).

6. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il/i concorrenti aggiudicatario/i, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione dell'atto di compravendita che sarà effettuata mediante rogito notarile a mezzo notaio scelto dall'aggiudicatario.
Il prezzo integrale d'acquisto dovrà essere pagato presso la Tesoreria comunale in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente quello che l'amministrazione comunale fisserà per la stipulazione del contratto di compravendita.

7. DISPOSIZIONE GENERALI

Lo svolgimento dell'asta pubblica di cui al presente bando è regolamentata dalle seguenti condizioni e prescrizioni generali:

a) oltre il termine previsto per la presentazione dell'offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. **Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate o contenenti clausole di sorta.**

b) l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° (centoottantesimo) giorno successivo all'aggiudicazione;

c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta: in tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione comunale;

d) non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleta o irregolare alcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la "documentazione amministrativa" e/o l'"offerta economica" non siano contenute nelle apposite e separate buste, idoneamente sigillate, non trasparenti e controfirmate sul lembo di chiusura;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta;

f) le aree vengono alienate ed accettate dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, etc.

g) il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario della sottoscrizione dell'atto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile;

h) la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita. All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma del contratto di compravendita;

i) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per la decisione motivata da esigenze di interesse pubblico;

j) ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti in materia di trattamento dei dati personali e di privacy, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti alla procedura di cui al presente bando d'asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone;

k) responsabile del procedimento è il Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Unione Bassa Sesia nella persona dell'Arch. Adriano Fontaneto;

l) per informazioni sul presente bando ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia – tel. 0321.824552 – fax 0321.824543 – e-mail: respufficiotecnico@unionebassaesia.it. La perizia di stima è visibile presso il suddetto Ufficio negli orari di apertura al pubblico: Lun-Merc.-Sab. dalle 9,30 alle 12,30;

m) il presente bando verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet all'indirizzo: www.comune.casaleggionovara.no.it

È necessario consultare costantemente il sito internet del Comune per visualizzare eventuali avvisi inerenti la procedura d'asta

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Adriano Fontaneto