



Tra i Comuni di CARPIGNANO SESIA – CASALEGGIO NOVARA – CASTELLAZZO NOVARESE – SILLAVENGO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici

Sede: P.zza Volontari della Libertà n. 4 - 28064 Carpignano Sesia - (NO)

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 05/04/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE ADIACENTE L'IMPIANTO SPORTIVO - PROCEDURA DI SECONDA ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

Il sottoscritto Arch. Adriano Fontaneto, Responsabile del servizio in area tecnica come da provvedimento del Presidente dell'Unione "Bassa Sesia" – decreto n. 06 del 14/01/2019, ai sensi dell'art. 29 del vigente Statuto dell'Unione;

Premesso:

- che con la deliberazione n. 2 del 12.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020" nel quale è ricompreso il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per il triennio 2018-2020"
- che nell'ambito del sopracitato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018-20120" è stato incluso la vendita di un terreno ubicato in adiacenza l'impianto sportivo comunale.
- che con Determina del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 100 del 04/09/2018 si indiceva procedura di gara ufficiosa ad asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete contenenti offerte in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato dal bando di gara, per la vendita di terreno di proprietà comunale sito in adiacenza all'impianto sportivo di complessivi e presunti mq. 2.850, censito al NCT al Foglio n. 11, mappale n. 110, Seminativo cl. 3, per un importo a base d'asta di € 8.949,00 (fuori campo IVA);
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno Venerdì 12 ottobre alle ore 12,00.
- che in tale data non perveniva nessuna offerta risultando l'asta deserta.

Ritenuto, quindi, necessario procedere all'indizione di nuova procedura alla vendita di detto terreno con procedura di asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta.

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari", approvato con delibera del Consiglio comunale n. 29 del 27.12.2018, nel quale all'art. 3 si prevede che "a seguito di procedura ad evidenza pubblica risultata deserta, l'amministrazione procederà preliminarmente ad una seconda asta pubblica applicando al prezzo a base d'asta originario un ribasso non superiore al 10%".

Visto che la base d'asta del terreno in questione è determinata nell'importo di **€ 8.949,00** valore già attribuitogli con perizia di stima redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Unione Bassa Sesia . Arch. Adriano Fontaneto, in atti, ed alla quale integralmente si rimanda.

Ritenuto, in applicazione al predetto Regolamento, determinare il nuovo importo a base d'asta che si fissa in **€ 8.054,10**, così derivato:

- Importo valore perizia	€	8.949,00
- Ribasso 10% a seguito di asta deserta	€	894,90

Nuovo importo a base d'asta	€	8.054,10

Visto, quindi, il correlativo bando di gara che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio "on line" del Comune di Casaleggio Novara per 30 giorni;
- sito internet Comune Casaleggio Novara per 30 giorni;
- affissione nei consueti luoghi di affissione comunale

Ritenuto di provvedere in merito

Visto inoltre:

- il DLgs n. 267/2000 e, in particolare l'art. 192, dando atto che, a tal proposito, come già sopra specificato, la procedura ad evidenza pubblica in questione è finalizzata all'alienazione di un terreno comunale in attuazione al vigente "Piano di alienazioni e valorizzazione".
- Il DLgs. N. 165/2001;
- Lo Statuto Comunale
- Il Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari.

D E T E R M I N A

- 1) di Dare Atto che l'asta pubblica precedentemente indetta con determina n. 100 del 04/09/2018 è risultata deserta.
- 2) **di indire**, in esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 2 del 12.02.2018 e al sopracitato Regolamento approvato con D.C.C. n. 29 del 27/12/2018, **procedura di gara ufficiosa di una seconda asta pubblica**, da tenersi con il sistema delle offerte segrete contenenti offerte in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato dal bando di gara, **per la vendita di terreno di proprietà comunale sito in adiacenza all'impianto sportivo di complessivi e presunti mq. 2.850**, censito al NCT al Foglio n. 11, mappale n. 110, Seminativo cl. 3, **per un importo a base d'asta di € 8.054,10** (fuori campo IVA);
- 3) **di approvare**, quindi, il relativo Avviso di asta pubblica depositato agli atti, che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e i relativi modelli "A" – "B" – "C";
- 4) di fissare per il giorno **VENERDI 10 Maggio 2019 alle ore 12,00** il termine per la presentazione delle offerte presso l'Ufficio protocollo del Comune di Casaleggio Novara posto in Via Umberto I, n. 5 – 28060 Casaleggio Novara (NO);
- 5) di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno all'amministrazione comunale presso la Residenza Municipale sita in Via Umberto I, n. 5 – 28060 Casaleggio Novara (NO) il giorno **LUNEDI 13 Maggio alle ore 10,00**;
- 6) di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara nelle seguenti modalità:

albo pretorio "on line" del Comune di Casaleggio Novara per 30 giorni;
sito internet Comune Casaleggio Novara per 30 giorni;
affissione nei consueti luoghi di affissione comunale

- 7) di ribadire inoltre che, ai sensi ed effetti dell'art. 192 del dlgs. 267/2000, l'anzidetta procedura ad evidenza pubblica è finalizzata all'alienazione di un terreno comunale in attuazione al vigente "Piano di alienazioni e valorizzazione";
- 8) di dare atto che l'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari
- 9) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Arch. Adriano Fontaneto