



ORIGINALI
COPIA

Tra i Comuni di CARPIGNANO SESIA – CASALEGGIO NOVARA – CASTELLAZZO NOVARESE – SILLAVENGO

Ufficio Tecnico

Sede: P.zza Volontari della Libertà n. 4 - 28064 Carpignano Sesia - (NO)

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE N. 005 DEL 31/01/2012

OGGETTO: BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER GLI AFFITTI - RIFERIMENTO ANNO 2010 (Esercizio finanziario 2011)

Il sottoscritto Arch. Adriano Fontaneto, responsabile del servizio in area tecnica come da provvedimento del Presidente dell'Unione "Bassa Sesia" n. 01 del 18.10.2011, ai sensi dell'art. 29 del vigente Statuto dell'Unione.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 183 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO il bilancio preventivo 2012 in corso di definizione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 19-3207 del 30.12.2011 con cui sono stati individuati i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse destinate ai contributi a sostegno della locazione, con riferimento all'anno 2010 (esercizio finanziario 2011);

VISTE le competenze demandate dalla Regione Piemonte ai Comuni, fra cui rientrano:

- l'emissione di apposito bando di concorso, la raccolta e l'istruttoria delle domande pervenute, al fine di consentire ai propri cittadini residenti di usufruire dei contributi per il sostegno alla locazione;
- l'indicazione delle fattispecie che danno luogo a situazioni di particolare debolezza sociale, ai fini del riconoscimento della possibilità di incremento del contributo;
- la possibilità di introdurre risorse proprie a co-finanziamento del fondo e stabilire percentuali di incidenza del canone sul reddito o articolazioni delle fasce di reddito più favorevoli rispetto a quelle previste nell'ambito dei requisiti minimi indicati nel provvedimento regionale;

VISTO e ritenuto meritevole di approvazione il bando di concorso e la domanda tipo, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dello schema di bando di concorso adottato dalla Regione Piemonte;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia provvederà all'istruttoria delle domande di contributo per quanto di competenza;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che il bando dovrà essere emesso **entro e non oltre il 01 febbraio 2012** e chiuso **inderogabilmente il 22 febbraio 2012**;
2. di approvare il bando di concorso (allegato 1) e la domanda tipo (allegato 2);
3. di approvare il criterio proporzionale per la ripartizione del contributo stabilito dalla Regione Piemonte;
4. di fissare **entro le ore 12,30 del 22.02.2012** il termine per la presentazione delle domande, presso l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione Bassa Sesia;
5. di pubblicare presso l'albo pretorio dell'Unione Bassa Sesia e di ogni Comune facente parte, la presente determinazione e i relativi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ad Arch. Adriano Fontaneto



**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi
per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- titolare di pensione;
- lavoratore dipendente e assimilato;
- soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2010, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi euro **11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **5 gennaio 2012**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni.", ossia il **5 gennaio 2012**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

Va presentata presso UNIONE BASSA SESIA, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno **22 febbraio 2012**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.



Allegato 2

COMUNE DI.....

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2011
(canone anno 2010)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....
Nome
Nato a il
Codice Fiscale.....

- ☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
 - ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
- In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

Residente alla data del 5 gennaio 2012 nel Comune di.....
** (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)
(Prov.....) c.a.p.
Indirizzo
Recapito telefonico.....

Categoria del richiedente (b):

- p! titolare di pensione
- p! lavoratore dipendente e assimilato
- p! soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito. I figli devono essere conviventi con il richiedente e appartenenti al nucleo familiare
- p! soggetto con invalidità pari o superiore al 67% (c)
- p! lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010

a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 5 gennaio 2012. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) E' possibile indicare una sola categoria. L'appartenenza ad una delle categorie è eventualmente comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

(c) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 5 gennaio 2012 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della DGR n. 19-3207 del 30.12.2011)

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	Reddito complessivo 2010 (euro)
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
Reddito complessivo 2010(euro)				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.**

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2010

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- che per l'intero anno 2010 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;
- di non avere ricevuto contributi tramite l'Agenzia Lo.Ca.Re., relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2010
(es. contratto valido dal 2006 al 2011. Se il contributo è stato ricevuto nel 2006 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2010, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2010 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) (f)

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2010 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- ☐ che non ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- ☐ che ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- ☐ di non aver beneficiato
- ☐ di aver beneficiato
in sede di dichiarazione dei redditi 2011 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16
comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un
importo di
 - p! 150 euro
 - p! 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- ☐ Eventuale documentazione richiesta dal Comune

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2010

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

☐ Concordato ☐ Libero ☐ Transitorio ☐ tipologia non specificata

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq - - -, - -

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

- ☐ Ingresso
- ☐ Cucina
- ☐ Cucinino
- ☐ Bagno
- ☐ Ripostiglio

Numero altre stanze - -

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: casi in cui non si conosce il tipo di contratto.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario APPONE il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 18-08-2000 n. 267 e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. n 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Gianfranco Brera

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on-line per gg. 15 consecutivi dal _____

Il Messo Comunale