



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

OGGETTO:

ART. 43 L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE CONVENZIONE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA, NELL'AREA DI VIA MAMELI IDENTIFICATA IN P.R.G.C. QUALE "PEC IN ITINERE".

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di novembre alle ore venti e minuti quindici nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	No
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sul Piano Regolatore Comunale è individuata in Via Mameli, al Foglio 3 Particelle 130, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166, un'area destinata a "PEC in itinere";

CONSIDERATO che per l'attuazione del sopra citato Piano Esecutivo Convenzionato era stata sottoscritta convenzione con atto del Notaio Mittino Giuseppe in data 15.06.1994, num 283.101, racc. 13087, tra l'allora proprietario Sig. Annovati Giuseppe e il Comune di Casaleggio Novara;

PRESO ATTO che le opere di urbanizzazione concordate con atto di convenzione del Notaio Mittino Giuseppe in data 15.06.1994, num 283.101, racc. 13087 non sono mai state ultimate e che la convenzione è ormai scaduta;

VISTA la proposta di rinnovo della convenzione, al fine di ultimare le opere di urbanizzazione, inoltrata da:

- Immobiliare Delta S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 48 a Trecate (NO), P.Iva 01974600031 per la quota parte relativa agli immobili di cui alle particelle 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 e 166;
- Balzano Antonio, nato a Torre Annunziata il 15.05.1964, residente a Casaleggio Novara (NO), c.f. BLZNTN64E15L245T, per la quota parte relativa all'immobile di cui alla particella 165.

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione da realizzare insistono sulle particelle 130, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 e 151;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla proposta di convenzione presentato dai proponenti, a firma dell'Arch. Beltrami Alessio, che si compone di:

1. Proposta di convenzione;
2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
3. Tavola grafica dello stato di fatto;
4. Tavola grafica dello stato di progetto.

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 43 della L.R. n. 56/77;

DATO ATTO che il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono depositati presso la segreteria dell'Unione Bassa Sesia e pubblicati per estratto all'albo pretorio del Comune, per la durata di quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/11/2014;

DATO ATTO che la proposta di convenzione è stato oggetto di approfondito esame da parte dell'Amministrazione comunale e di confronto con i proponenti, con particolare riferimento agli aspetti connessi ai contenuti delle opere di urbanizzazione;

RITENUTO il piano esecutivo convenzionato, così come proposto e adeguato alle richieste dell'Amministrazione comunale e dell'Ufficio tecnico dell'Unione Bassa Sesia, meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. la proposta di rinnovo della convenzione del PEC in itinere di Via Mameli in zona Laghetto, presentato da:

- Immobiliare Delta S.r.l., con sede in Via Mazzini n. 48 a Trecate (NO), P.Iva 01974600031 per la quota parte relativa agli immobili di cui alle particelle 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 e 166;
- Balzano Antonio, nato a Torre Annunziata il 15.05.1964, residente a Casaleggio Novara (NO), c.f. BLZNTN64E15L245T, per la quota parte relativa all'immobile di cui alla particella 165.

che si compone dei seguenti elaborati:

1. Proposta di convenzione;
 2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 3. Tavola grafica dello stato di fatto;
 4. Tavola grafica dello stato di progetto.
2. Di DEMANDARE al responsabile del servizio tecnico l'attuazione della presente deliberazione attraverso la stipula del contratto di convenzione a mezzo di atto rogato da notaio individuato dai proponenti ed il rilascio dei successivi titoli abilitativi e collaudi in conformità al DPR 380/2001 e s.m.i. per tutte le opere di urbanizzazione previste in convenzione.
3. Di DICHIARARE il presente atto con successiva ed autonoma votazione, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Il responsabile del servizio tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 06.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 20.11.2014.

Li, 20.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20.11.2014 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 06.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 20.11.2014

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA