



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

Via Umberto I n.5

28060 Casaleggio Novara (NO)

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI NECESSARI ALLA RIMOZIONE DI SITUAZIONI DI CRITICITÀ VOLTI AD ELIMINARE GRAVI PERICOLI CHE MINACCIANO L'INCOLUMITÀ PUBBLICA E LA SICUREZZA URBANA

ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000

ORDINANZA N° 01 DEL 09 LUGLIO 2025 PROT. 2458

IL SINDACO

PREMESSO che in data 06.07.2025 il territorio del Comune di Casaleggio Novara è stato interessato da eventi metereologici temporaleschi di forte intensità, che hanno causato danni in molti punti del paese;

RICEVUTO in data odierna la segnalazione da parte del proprietario del fabbricato censito al F. 13 Mappale 822, posto in via Cantalupo al civico 5 che denuncia un danno del cassero ad uso ricoveri attrezzi agricoli posto sul lato sud della proprietà, riscontrabile in un cedimento del muro di confine con pericolo di crollo verso l'esterno, causato dal forte vento;

ATTESO che non appena presa conoscenza del danno e del pericolo, in data odierna il proprietario ha allertato immediatamente i Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Novara;

VERIFICATO che il fabbricato in questione risulta di proprietà del sig. SERAZZI Fabio Mario nato a Novara il 23.06.1978 e residente a Casaleggio Novara in via Cantalupo n. 9;

VISTO il riscontro del personale dei Vigili del Fuoco di Novara avvenuto in data odierna alle ore 12,00 circa e della comunicazione dell'Ispettore Maria Stella Giaccone – Funzionario in Servizio presso il Comando Provinciale di Novara che informa dello stato di pericolo di crollo del fabbricato posto sul lato sud del Terreno censito al Foglio 13 Mappale 822, in quanto potrebbe interessare anche la pubblica via (Via Cantalupo) e l'abitazione adiacente posta a pochi metri:

RILEVATA la necessità, a scopo cautelativo, in attesa dell'esito delle verifiche strutturali di stabilità e la messa in sicurezza del fabbricato, di interdire l'utilizzo dei locali costituenti l'immobile ed il passaggio sulla porzione immediatamente adiacente del F. 13. Mappale 822 così come delimitato dai Vigili del Fuoco;

ATTESO inoltre la necessità di interdire il traffico sia veicolare che pedonale nel tratto della Strada Comunale "Via Cantalupo" dal civico 1 al civico 5;

VERIFICATO che eventuali crolli potrebbero interessare anche l'abitazione di via Cantalupo n. 3/b, si rende quindi necessaria in attesa della messa in sicurezza dei luoghi l'evacuazione delle persone residenti o presenti nell'abitazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO ed alla luce di quanto sopra, si ritiene di ordinare l'interdizione all'utilizzo dei locali costituenti l'immobile di cui in premessa nonché il passaggio sul tratto di strada interessato e lo sgombero delle persone presenti nell'abitazione confinante di Via Cantalupo al civico 3/b;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4) del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI": *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione"*.

VISTI gli Strumenti urbanistici Vigenti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

ORDINA

1. Al sig. SERAZZI Fabio Mario nato a Novara il 23.06.1978 e residente a Casaleggio Novara in via Cantalupo n. 9 proprietario del fabbricato ad uso agricolo posto sul terreno censito al F. 13 Mapp.le 822

a tutela della privata e pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 54, commi 2 e 4 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.:

- di interdire l'accesso all'immobile di proprietà interessato;
 - di non accedere all'immobile se non per interventi di ripristino e la messa in sicurezza dello stesso;
 - di provvedere immediatamente ad incaricare idonei soggetti (professionisti ed imprese abilitate) per la verifica strutturale della copertura e della muratura e la successiva messa in sicurezza;
2. La chiusura al traffico sia veicolare che pedonale del tratto di strada comunale denominata "Via Cantalupo" dal civico 1 al civico 5;
 3. Di disporre lo sgombero delle persone sia residenti che presenti nell'abitazione di Via Cantalupo al civico 3/b.

In caso di accertata inottemperanza a quanto prescritto nel presente atto, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

- a) di notificare la presente ordinanza al: Sig. SERAZZI Fabio Mario nato a Novara il 23.06.1978 e residente a Casaleggio Novara in via Cantalupo n. 9 proprietario del fabbricato;
- b) di notificare la presente ordinanza ai fini dello sgombero a:
 - FALCETTA Rosita, nata ad Arona il 12.05.1993 – residente in via Cantalupo n. 3/b;
 - FALCETTA Letizia, nata ad Arona il 10.10.1995 – residente in via Cantalupo n. 3/b;
- c) l'invio della copia della presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale dell'Unione Bassa Sesia, per la verifica dell'osservanza della stessa.

Copia della presente ordinanza è preventivamente inviata alla Prefettura di Novara.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Casaleggio Novara.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90, si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

COMUNICA

Che il Responsabile del presente Procedimento è il Comandante della Polizia Locale in servizio presso l'Unione Bassa Sesia Comm. DAGLIA Pierangelo, Piazza Volontari della Libertà n. 4 – Carpignano Sesia – Tel. 0321 824566 pec: polizialocalecarpignanosesia@mvp-cert.it.

IL VICE SINDACO
Gabriele PASSERA



Passera Gabriele

